

Sierpc, 14 czerwca 2022 r.

Ogłoszenie w sprawie przetargu na wynajem pomieszczenia w Liceum Ogólnokształcącym im. mjra Henryka Sucharskiego w Sierpcu

I. Przedmiot przetargu

1. Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową z przeznaczeniem na sklepik szkolny „Sezamka”, świadczący usługi gastronomiczne dla uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży wyrobów garmazeryjnych, sprzedaży napojów zimnych i gorących, sprzedaży artykułów spożywczych w opakowaniach jednorazowych oraz art. szkolnych i przemysłowych.
2. Powierzchnia przedmiotu przetargu: 24,94 m² z zapleczem magazynowym i sanitarnym.
3. Lokal użytkowy znajduje w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. mjra Henryka Sucharskiego w Sierpcu, ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc.
4. Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do 14.00.

II. Cena wywoławcza czynszu wynosi

1. 500,00 zł netto +23% VAT za powierzchnię użytkową określoną w pkt. I.2 za jeden miesiąc najmu.
2. Cena określona w pkt. II.1 jest ceną wywoławczą, obowiązującą przy składaniu ofert.
3. Termin płatności miesięcznie z dołu do 10-tego dnia każdego miesiąca.

III. Okres trwania najmu lokalu

Umowa zawierana jest na okres od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2023 r. z możliwością przedłużenia.

IV. Warunki przetargu

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach bez oznaczenia oferenta zaadresowanych: Liceum Ogólnokształcące im. mjra Henryka Sucharskiego w Sierpcu, ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc z oznaczeniem: OFERTA – „Przetarg na wynajem lokalu na sklepik szkolny”. Nie otwierać przed przetargiem.
2. Oferta przetargowa powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres, numer telefonu, e-mail;
 - 2) wysokość proponowanego czynszu miesięcznego;
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami udziału w przetargu i przyjęciu warunków bez zastrzeżeń;
 - 4) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty;
4. Wszystkie dokumenty oferty winne być podpisane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

5. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Liceum Ogólnokształcącego im. mjra Henryka Sucharskiego w Sierpcu, ul. Sucharskiego 2
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do organizatora przetargu do dnia **30 czerwca 2022 r. do godz. 15.00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w Liceum Ogólnokształcącym im. mjra Henryka Sucharskiego w Sierpcu, ul. Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc, świetlica szkolna **dnia 1 lipca 2022 r. o godz. 9.00.**

VI. Zasady przetargu

1. Przetarg prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
2. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
3. Zaoferowana cena oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. II.1 ogłoszenia.
4. W przypadku złożenia równorzędnych najwyższych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
5. Organizator przetargu ma prawo odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.
6. Do ogłoszenia dołączony jest załącznik nr 1, stanowiący instrukcję dla oferentów dotyczącą istotnych warunków udziału w przetargu.

VII. Zamieszczenie ogłoszenia

1. Strona internetowa organizatora przetargu: www.losierpc.edu.pl, fb/losucharskiego.sierpc oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Ewa Jancewicz – Dyrektor Liceum, tel. 24 275 22 01.

DYREKTOR
Liceum Ogólnokształcącego
im. mjra Henryka Sucharskiego w Sierpcu

dr Ewa Jancewicz

Instrukcja dla oferentów dotycząca warunków udziału w przetargu na wynajem pomieszczenia

I. Przedmiot przetargu:

Pomieszczenie na działalność handlowo-usługową z przeznaczeniem na sklepik szkolny „Sezamka” świadczący usługi gastronomiczne dla uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży wyrobów garmażeryjnych, sprzedaży napojów zimnych i gorących, sprzedaży artykułów spożywczych w opakowaniach jednorazowych oraz artykułów szkolnych i przemysłowych.

II. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 500,00 zł netto za jeden miesiąc najmu.

III. Warunki udziału w przetargu: zgodnie z pkt. IV ogłoszenia o przetargu.

IV. Zasady przetargu zgodnie z pkt. VI ogłoszenia o przetargu.

V. Opis kryteriów, którymi organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Każdy z oferentów będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.
2. Oferowana cena – waga 100 %.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu lokalu za jeden miesiąc, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

wysokość czynszu proponowanego
przez danego oferenta

_____ x 100 pkt x waga
kryterium wysokość czynszu
najkorzystniejszego spośród
złożonych ofert

3. Organizator przetargu uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zaoferowana cena za przedmiot wynajmu nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w pkt. II. 1 instrukcji.

VI. Odrzucenie oferty:

Oferta zostanie odrzucona jeżeli: nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu; cena oferty jest niższa niż cena wywoławcza; została sporządzona w innym języku niż język polski; jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści; została złożona po terminie składania ofert.

VI. Rozstrzygnięcie przetargu:

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimum ceny wywoławczej.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. V.2. Instrukcji organizator przetargu zawiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę organizator przetargu wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

VII. Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta od dnia 01 września 2022 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r. z możliwością.
2. Wynajmujący będzie wystawiał faktury na kwotę ustaloną w wyniku przetargu każdego miesiąca najmu, wynajmujący jest płatnikiem VAT.
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu, o którym mowa w pkt. II. 1 na konto wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca z dołu oraz podatek od nieruchomości za wynajmowany lokal zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za nieterminowe opłaty, o których mowa w pkt. VIII. 4 instrukcji najemca zostanie obciążony odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki.
5. Brak opłaty, o której mowa w pkt. VIII.3 instrukcji przez okres 3 miesięcy skutkować będzie rozwiązaniem umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzeniem.
6. Umowa może zostać rozwiązana przez strony, o ile nie zachodzą przesłanki określone w pkt. VIII.6 za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Strony umowy mogą uzgodnić wcześniejszy okres wypowiedzenia niż ten, o którym mowa w pkt. VIII.7 instrukcji.
8. W okresie wakacji, tj. od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia w czasie trwania umowy najemca nie będzie opłacał czynszu.

IX. Załączniki do instrukcji:

1. Wzór formularza oferty cenowej – załącznik nr 1
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń – załącznik nr 2.